

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một  
số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành Quy định điều kiện tách thửa, điều kiện hợp  
thửa, diện tích đất tối thiểu được tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất  
có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng  
đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2024 huyện Lấp Vò;

Xét Tờ trình số 152/TTr-TN&MT ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Phòng  
Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Bà Trần Thị Nga, sinh năm: 1956, CCCD số: 087156008310. Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đang sử dụng thửa đất số 316 (tách ra từ thửa đất số 69), tờ bản đồ số 27 do nhận chuyển quyền sử dụng đất của Trần Thị Kim Ngân theo Quyết định số 75/2023/QĐST-DS, ngày 01/8/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Lấp Vò, với diện tích: 170,7m<sup>2</sup> (thửa đất có 110,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 54); mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích 60,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi mét vuông), (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 54). Đất tọa lạc tại xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1216/2024/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 16/02/2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định.

**Điều 2.** Giao cho các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực 5 có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò, Chủ tịch UBND xã Định An và Bà Trần Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Q.CT, PCT/UBND huyện;
- LDVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hoàng Nam**

